



Občina Loški Potok

Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok

Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: obcina@loski-potok.si, e-naslov: www.loski-potok.si

Številka: 478 – 20/2025

Datum: 30.09.2025

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, matična številka 5883806000, ID za DDV 47965525.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 1212/343 ko. 1584 Draga v izmeri 1.089 m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): Dr03, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Zemljišče je pozidano z objekti lastnika sosednjega zemljišča.

Izhodiščna cena nepremičnine je 4 €/m². V ceno ni vključen davek, ki je breme kupca. Kupec nosi tudi vse stroške v zvezi z overitvijo pogodbe, vpisom v zemljiško knjigo, nastale geodetske stroške pri parcelaciji parcele v znesku 644,16 € z vključenim 22% DDV in morebitne druge nastale stroške v zvezi s pogodbo. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za odkup do vključno **20.10.2025** (zadnji dan roka).

4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za nakup nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali na elektronski naslov: obcina@loski-potok.si, na prijavnem obrazcu, ki je priloga te namere. Če je izjava o interesu poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov občine najkasneje do 14:00 ure zadnjega dne roka. Če je izjava o interesu podana osebno v sprejemni pisarni občine, se šteje, da je pravočasna do konca delovnega dne zadnjega dne roka. Če je izjava oddana po

e-pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na e-naslov do izteka zadnjega dne roka do 24:00 ure. Nepravočasne izjave bodo izločene iz postopka.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno na m². Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene na m². Po sprejemu ponudb oziroma izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z enako odkupno ceno, z njimi opravila dodatna pisna pogajanja o ceni. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremični, kar vsak interesent preveri sam zase.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v enkratnem znesku najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

8. Informacija, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z nakupom nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Loški Potok pri Nini Komidar Šraj, na telefonski številki 01-835-01-10 v času uradnih ur ali na e-naslovu: nina.sraj@loski-potok.si

9. Ustavitev postopka

Župan lahko postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Pripravila:

Župan

Nina Komidar Šraj, udig

Simon Debeljak, l.r.

Objava:

- spletna stran občine Loški Potok (www.loski-potok.si)
- datum objave: 30.09.2025
- datum izteka: 20.10.2025

